File No. DRAFTMOM28.07.2022

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

श्री ए बिपिन मेनन, विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ) की अध्यक्षता में दिनांक 28.07.2022 को पूर्वाह्न 10:30 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के माध्यम से मोहाली/चंडीगढ़ क्षेत्र में एसईजेड (SEZ) की इकाई अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त।

बैठक के दौरान वीडियो कांफ्रेंसिंग के माध्यम से इकाई अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित रहे:

1. श्री राजेश कुमार, उप विकास आयुक्त, एनएसईजेड (NSEZ)।
2. सुश्री चंदन ग्रेवाल, उप आयुक्त सीमा शुल्क।
3. श्री विश्वबंधु, उप निदेशक उद्योग, पंजाब सरकार।
4. सुश्री वनिता आनंद, उप प्रबंधक, पीएसआईईसी (PSIEC)।
5. श्री रविंदर कुमार आईटीओ (ITO) (आयकर)

बैठक के दौरान i) श्री देवेंद्र बहुगुणा, सहायक विकास आयुक्त, ii) सुश्री वैशाली चंडोक, निर्दिष्ट/अधिकृत अधिकारी क्वार्कसिटी (Quarkcity) इंडिया प्राइवेट लिमिटेड मोहाली भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। यह बताया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध है और बैठक आगे बढ़ सकती है।

प्रारंभ में, अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया, संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची में शामिल मदों को एक-एक करके विचार-विमर्श के लिए लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के बाद निम्नलिखित निर्णय लिए गए:

एजेंडा मद संख्या. 1

1. दिनांक 22.04.2022 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन: -

1.1 चूंकि अनुमोदन समिति या व्यापार के किसी भी सदस्य से 22.04.2022 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ था, 22.04.2022 को हुई बैठक के कार्यवृत्त की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई थी।

एजेंडा मद संख्या. 2

विषय: एलओए (LOA) नंबर क्यूएसईजेड (QSEZ)/ इकाई /04/07/2017 दिनांक 31.10.2017- M/s बीसोलवर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड के क्षेत्र में विस्तार संबंधित।

2.1 अनुमोदन समिति को सूचित किया गया कि M/s बीसोल्वर इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (SEZ), मोहाली के एसईजेड (SEZ) भवन की चौथी मंजिल पर 7700 वर्ग फुट का अधिग्रहण के कारण, मौजूदा 7715 वर्ग फीट से 15145 वर्ग फीट तक के क्षेत्र में विस्तार के लिए आवेदन किया है ।

राजेश

2.2 श्री सुमित सिंह, निदेशक, इकाई अपने प्रस्ताव को स्पष्ट करने के लिए अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए। उन्होंने बताया कि इकाई दिसंबर 2022 में 5 साल पूरे करने जा रही हैं और कुछ नियुक्तियाँ की वजह से उन्हें अपने कर्मचारियों के बैठने के लिए कुछ जगह चाहिए। उन्हें अपने वर्तमान कार्यालय/इकाई से निकट, विकासक से कुछ जगह मिली हैं। इसलिए उन्होंने नई नियुक्तियाँ के लिए क्षेत्र में विस्तार के लिए आवेदन किया हैं।

2.3 अनुमोदन समिति ने उचित विचार-विमर्श के बाद इकाई के विस्तार के प्रस्ताव को मंजूरी दी और उन्हें बांड सह कानूनी उपक्रम को निष्पादित करने का निर्देश दिया।

एजेंडा मद संख्या. 3

विषय: M/s सनी व्यू एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड LOA No QSEZ/SVEPL/P। इकाई /04/03/2017/567 दिनांक 17.02.2017- अगले पांच वर्षों के लिए एलओए (LOA) के नवीनीकरण के संबंध में।

3.1 अनुमोदन समिति को सूचित किया गया कि M/s सनी व्यू एस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड (सह-विकासक) की विद्युत इकाई ने अपने एलओए (LOA) के अगले पांच वर्षों के नवीनीकरण के लिए आवेदन किया है।

3.2 अनुमोदन समिति के ध्यान में यह भी लाया गया कि इकाई अपने संचालन के चार वर्षों के दौरान सकारात्मक एनएफई (NFE) प्राप्त करने में सक्षम नहीं थी। इकाई से 2021-22 के लिए एपीआर (APR) प्रतीक्षित है। श्री मनीष खेड़ा, इकाई के अधिकृत प्रतिनिधि अपना प्रस्ताव समझाने के लिए अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए। उन्होंने अनुमोदन समिति को सूचित किया कि कोविड -19 परिस्थितियों के कारण उनकी आंतरिक इकाइयों की बिजली की खपत में भारी कमी आई है, जिससे वे सकारात्मक एनएफई (NFE) प्राप्त नहीं कर सके। हालांकि उन्होंने अनुमोदन समिति को आश्वासन दिया कि चूंकि इकाइयां एसईजेड (SEZ) परिसर से अपना संचालन फिर से शुरू कर रही हैं, और सीआरएम (CRM) सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड नामक एक नई इकाई जल्द ही अपना संचालन शुरू कर सकती है, इकाई ने क्षेत्र में विस्तार के लिए भी आवेदन किया है, और निकट भविष्य में सकारात्मक एनएफई (NFE) प्राप्त करने में सक्षम होगा।

3.3 अनुमोदन समिति ने उचित विचार-विमर्श के बाद 30.08.2022 से एक वर्ष के लिए एलओए (LOA) का नवीनीकरण किया और 2021-22 के लिए एपीआर (APR) और 01.04.2022 से 30.08.2022 की अवधि के लिए एपीआर (APR) प्राप्त होने पर इकाई के एनएफई (NFE) की निगरानी करेगी [पहला पांच साल का ब्लॉक पूरा होने की तारीख]। अनुमोदन समिति ने इकाई को बांड सह कानूनी उपक्रम निष्पादित करने का भी निर्देश दिया।

एजेंडा मद संख्या. 4

विषय: एलओए (LOA) नंबर फाइल नंबर 2/57/2005-EPZ दिनांक 19.06.2006 – M/s क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (विकासक), एसएएस (SAS) नगर, मोहाली सम्बंधित के अधिकृत संचालन के लिए माल की सूची का अनुमोदन।

4.1 अनुमोदन समिति को सूचित किया गया कि M/s क्वार्कसिटी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (SEZ विकासक) ने अपने अधिकृत संचालन के लिए 1750.80 लाख रुपये के माल की सूची के अनुमोदन के लिए आवेदन किया है।

4.2 श्री राजेश शर्मा, मुख्य परिचालन अधिकारी, विकासक को माल की आवश्यकता को समझाने के लिए समिति के समक्ष उपस्थित हुए।

4.3 अनुमोदन समिति ने उचित विचार-विमर्श के बाद विकासक के अधिकृत संचालन के लिए माल की सूची को निम्नानुसार अनुमोदित किया:

(रुपये लाख में)

क्रमांक	अधिकृत संचालन	वस्तुओं के मूल्य	निर्देश संख्या 50 के अनुसार क्रमांक
1	इकाई अनुमोदन समिति द्वारा अनुमोदित प्रसंस्करण क्षेत्र में सभी प्रकार के भवनों का निर्माण	1695.30	क्रमांक 22 निर्देश संख्या 54 के साथ पठित
2	विद्युत गैस, पेट्रोलियम, प्राकृतिक गैस वितरण नेटवर्क, जिसमें उपयुक्त क्षमता के आवश्यक सब स्टेशन, पाइपलाइन नेटवर्क शामिल हैं।	51.50	क्रमांक 04
3	प्रसंस्करण क्षेत्र की वातानुकूलन	04.00	क्रमांक 21
	कुल	1750.80	

एजेंडा मद संख्या. 5

विषय: M/s एलोरिका (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड एलओए (LOA) नंबर क्यूएसईजेड (QSEZ)/ इकाई / 04/02/2021/822 दिनांक 18 जून, 2021 क्षेत्र में विस्तार - के संबंध में।

5.1 इकाई को यह सूचित किया गया कि M/s एलोरिका (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड ने एसईजेड (SEZ) भवन की 8वीं मंजिल पर अपनी एसईजेड (SEZ) इकाई के क्षेत्र को 21600 वर्ग फुट से बढ़ाकर 66600 वर्ग फुट करने के लिए, उनके द्वारा व्यक्त की गई तात्कालिकता को देखते हुए, उनके अनुरोध को फाइल पर अनुमोदित किया गया था।

5.2 श्री सुमनाथ नाग, SEZ इकाई के अधिकृत प्रतिनिधि अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित हुए और अवगत कराया कि बढ़ोतरी, कार्यों में वृद्धि के कारण की जा रही है। प्रस्ताव का विवरण नीचे दिया गया है:

इकाई का नाम	M/s एलोरिका (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड
एलओए (LOA) नंबर और तारीख	एलओए (LOA) नंबर क्यूएसईजेड (QSEZ) /इकाई /04/02/2021/822 दिनांक 18 जून, 2021
प्रारंभ होने की तिथि	31.10.2021
LOA तक वैध है	30.10.2026
क्या बांड-कम-एलयूटी जमा/स्वीकृत है	हां
इकाई का वर्तमान स्थान	8वीं मंजिल: 21600 वर्ग फीट 8वीं मंजिल पर प्रस्तावित अतिरिक्त स्थान: 45000 वर्ग फीट कुल: 66600 वर्ग फीट

इकाई ने नीचे दिए गए विवरण के अनुसार संशोधित प्रक्षेपण भी प्रस्तुत किया है: -

राजेश

(रुपये लाख में)

विवरण (पांच वर्ष के लिए)	मौजूदा प्रक्षेपण	संशोधित प्रक्षेपण
निर्यात का अनुमानित एफओबी (FOB) मूल्य	48473.50	90054.86
विदेशी मुद्रा बहिर्गमन	284.00	568.00
5 साल की अवधि में एनएफई (NFE)	48189.00	89468.86
स्वदेशी पूंजीगत सामान	400.00	800.00
क्या क्षेत्र के विस्तार के लिए विकासक से स्थान के आवंटन का अनंतिम प्रस्ताव संलग्न है	हां.	
स्थापना के बाद से इकाई का वर्ष-वार प्रदर्शन: (अप्रैल के अनुसार) *मार्च, 2022 तक		
रोजगार की विस्तृत जानकारी	मौजूदा (पिछले APR के अनुसार)	प्रस्तावित / संशोधित
	817	2451

(रुपये लाख में)

साल	निर्यात का FOB मूल्य	एनएफई (NFE) कमाई
2021-22	1319.99	13.19.99

5.3 अनुमोदन समिति ने उचित विचार-विमर्श के बाद सक्षम प्राधिकारी के निर्णय की पुष्टि की।

अनुपूरक एजेंडा मद संख्या-1.

विषय: एलओए (LOA) संख्या SEZ (एसवीईपीएल/SVEPL)/ इकाई /04/02/2022/858 दिनांक 31.01.2022 क्षेत्र में विस्तार और एसईजेड (SEZ) इकाई के संशोधित प्रक्षेपण के संबंध में।

1.1 इकाई को सूचित किया गया कि M/s सीआरएम (CRM) सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड ने एसईजेड (SEZ) भवन की 11वीं और 12वीं मंजिल पर 51215 वर्ग फुट का अतिरिक्त स्थान प्राप्त करके, अपने पत्र में, SEZ इकाई के क्षेत्रफल को 106448 वर्ग फुट से बढ़ाकर 157663 वर्ग फुट करने के लिए आवेदन किया था।

1.2 श्री पद्मभूषण जोगनी, SEZ इकाई के अधिकृत प्रतिनिधि, अनुमोदन समिति के समक्ष उपस्थित होकर सूचित किया कि यह वृद्धि, इकाई को प्राप्त कुछ नए कार्यों के कारण की जा रही है जिसके लिए नए कर्मचारी की भर्ती की जाएगी।

1.3 अनुमोदन समिति ने क्षेत्र में वृद्धि के कारण इकाई के संशोधित अनुमानों को निम्नानुसार अनुमोदित किया:

इकाई का नाम	**M/s सीआरएम (CRM) सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड**
एलओए (LOA) नंबर और तारीख	एलओए (LOA) नंबर क्यूएसईजेड (QSEZ) (एसवीईपीएल/SVEPL)/ इकाई /04/02/2022/858 दिनांक 31.01.2022
प्रारंभ होने की तिथि	अभी शुरू होना है

LOA तक वैध है	31.01.2023
क्या बांड-कम-एलयूटी जमा/स्वीकृत है	हां
इकाई का वर्तमान स्थान	7वीं से 10वीं मंजिल: 106448 वर्ग फीट 11वीं और 12वीं मंजिल पर प्रस्तावित अतिरिक्त स्थान: 51215 वर्ग फीट कुल: 157663 वर्ग फीट

इकाई ने नीचे दिए गए विवरण के अनुसार संशोधित प्रक्षेपण भी प्रस्तुत किया है: -

(रुपये लाख में)

विवरण (पांच वर्ष के लिए)	**मौजूदा प्रक्षेपण**	**संशोधित प्रक्षेपण**
निर्यात का अनुमानित एफओबी (FOB) मूल्य	9492.02	14238.03
विदेशी मुद्रा बहिर्गमन	1000.00	1500.00
5 साल की अवधि में एनएफई (NFE)	8492.02	12738.03
स्वदेशी पूंजीगत सामान	3000.00	4500.00
रोजगार की विस्तृत जानकारी	मौजूदा (पिछले APR के अनुसार)	प्रस्तावित / संशोधित
	1800	2700

1.4 अनुमोदन समिति ने उचित विचार-विमर्श के बाद, बांड सह कानूनी उपक्रम के निष्पादन के अधीन, एसईजेड (SEZ) इकाई के क्षेत्र में वृद्धि को मंजूरी दी।

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

(राजेश कुमार)

उप विकास आयुक्त

(ए.बिपिन मेनन)

विकास आयुक्त